ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №8159647

ნომერი: AR11123036

თარიღი : 03.03.2026

გაცემის თარიღი : 12.11.2026

გაცნობის თარიღი : 19.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ჭელიძე პ/ნ 01009001743
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 64 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 377
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი C-1, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი C-2

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კამკამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თაქუარ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405797455
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11155.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 19237.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17479.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10007.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 937.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1259.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2749.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 525.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1896.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63796.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56851.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6944.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : C-1 ბლოკი - 576 კვ.მ კ1=0.05 (576/11155=0.05) C-2 ბლოკი - 558 კვ.მ კ1=0.05 (558/11155=0.05) ჯამი=1134 კვ.მ კ1=0.1 (1134/11155=0,1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : C-1 ბლოკი - 10627.3 კვ.მ კ2=1.0 (10627.3/11155=1.0) C-2 ბლოკი - 5202.5 კვ.მ კ2=0.5 (5202.5/11155=0.5) ჯამი=15829.8 კვ.მ კ2=1.4 (15829.8/11155=1,4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 კოიფიციენტის საანგარიშო ფართობია - 3549.8 კვ.მ (3549.8 : 11155 = 0,3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5744874
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. გაცნობებთ, რომ საკითხი განსახილველად გადაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში 60-01263163770 პასუხი გეცნობებათ დანართის სახით.

2... წარმოსადგენია განახლებული კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.