ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7961219

ნომერი: AR11124511

თარიღი : 16.01.2026

გაცემის თარიღი : 12.06.2026

გაცნობის თარიღი : 12.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N66;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ზარნაძე პ/ნ 01908064648
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 51, ბინა 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7665874
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუქნციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ორთაჭალა კასტელო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402079978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გუგა ტაბუცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001068131

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13640.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10878.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5539.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2226.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 242.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 804.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1992.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62015.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54068.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7947.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1328.6/2000=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=9272.2/2000=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=623.6/2000=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N66 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.094.691) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 8 26 00994175 08/04/2026 წერილისშესაბამისად, დამკვეთის მიერუზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათიდაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპსაგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვისვადაში წარდგენა.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.