ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7859700

ნომერი: AR11124764

თარიღი : 14.01.2026

გაცემის თარიღი : 26.03.2026

გაცნობის თარიღი : 26.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ბარალეთის ქუჩა N29-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მაყვალა მრევლიშვილის ქუჩა, N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მელიქიშვილი პ/ნ 01005023300
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 14 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7064100 (7469429 06/05/2025)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (შენობა #1 რბილი ავეჯის საწყობი) (შენობა #2 ტყავის და ხის მორების საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მელიქიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "G&I&A"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი წვერავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019069086

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4095.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3302.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3145.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 428.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 121.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2535.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20340.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2994.5/4095=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 316.6 - საპროექტო 2351.8= 2668.4/4095=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 616,2/4095=0,2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბარალეთის ქუჩა N29-ის მიმდებარედ, ავჭალა 2-ს დასახლება, მაყვალა მრევლიშვილის ქუჩა, N11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.03.010.231) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2026 წლის 2 მარტის #MIA 8 26 00715903 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.