თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7780344

ნომერი: AR11125039

თარიღი : 15.01.2026

გაცემის თარიღი : 23.01.2026

გაცნობის თარიღი : 23.01.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე , N 103;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2025 წლის 15 იანვარს №AR11125039 განცხადებით მომართა პაატა ჭავჭანიძემ და მოითხოვა სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის

№7424422 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებით მოწონებულ იქნა ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. №103-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ძეგლი), სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა.
განმცხადებლის განმარტების თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებაში არ აისახა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნულ ბრძანებას დაემატოს შემდეგი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები. კერძოდ, მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5908.00 კვ.მ., განაშენიანების ფართობი 3195.00 კვ.მ., საერთო ფართობი 8263.78 კვ.მ., საოფისე ფართობი - 260.45 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი - 20.11 კვ.მ., კიბის უჯრედის, ვესტიბიულის და კორიდორების ფართობი - 2067.38 კვ.მ., სასაწყობე ფართობი - 406.96 კვ.მ., საწარმოო ფართობი - 279.95 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 564.96 კვ.მ., სასწავლო აუდიტორიის ფართობი - 369.85 კვ.მ., პალატების ფართობი - 2355.01 კვ.მ., საორდინატორო-საოპოერაციო ლაბორატორიების ფართობი - 1922.18 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 16.93 კვ.მ.
სამსახურმა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა-ნახაზებს და დაადგინა, რომ შეთანხმებულ გეგმებზე ფიქსირდებოდა ფუნქციები და ფართობები, თუმცა, სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის შედეგად ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები არ იქნა ასახული.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.
ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებაში და დაფიქსირდეს შემდეგი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5908.00 კვ.მ., განაშენიანების ფართობი 3195.00 კვ.მ., საერთო ფართობი 8263.78 კვ.მ., საოფისე ფართობი - 260.45 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 20.11 კვ.მ., კიბის უჯრედის, ვესტიბიული, კორიდორების ფართობი 2067.38 კვ.მ., სასაწყობე ფართობი - 406.96 კვ.მ., საწარმოო ფართობი - 279.95 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 564.96 კვ.მ., სასწავლო აუდიტორიის ფართობი - 369.85 კვ.მ., პალატების ფართობი - 2355.01 კვ.მ., საორდინატორო-საოპოერაციო ლაბორატორიების ფართობი- 1922.18 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 16.93 კვ.მ.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 25 მარტის №7424422 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.