ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7794987

ნომერი: AR11125570

თარიღი : 21.01.2026

გაცემის თარიღი : 04.02.2026

გაცნობის თარიღი : 04.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკიფორე ირბახის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აფანასევი პ/ნ 01008062888
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 221 კორ. 4 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - შენობა N2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბაუ დიზაინი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მოედანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405292106
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი დათიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001068335

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7155116
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.07.2024

ქ. თბილისის მუნციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის კორექტრებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 ბრძანებასა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), ნ. ირბახის ქ. N17-ში (ს/კ N 01.17.01.050.029), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა #2) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2024 წლის 30 ივლისიდან 2025 წლის 30 იანვრის ჩათვლით.

2025 წლის 29 იანვრის №7361029 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 ბრძანებაში, კერძოდ, ჩანაწერი: " მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 30 იანვრის ჩათვლით" შეიცვალა ჩანაწერით: „ მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 29 იანვრიდან 2026 წლის 29 იანვრის ჩათვლით “;

2026 წლის 21 იანვრის AR11125570 განცხადებით სამსახურს მომართა მოქ. ვლადიმერ აფანასევმა და მოითხოვა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 ბრძანებაში სამუშაოების დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელება.

სამსახურმა საკითხის განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 ბრძანებაში, კერძოდ "მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 30 ივლისიდან 2025 წლის 30 იანვრის ჩათვლით" შეიცვალოს "მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 04 თებერვლიდან 2027 წლის 04 თებერვლის ჩათვლით";
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 30 ივლისის №7155116 და 2025 წლის 29 იანვრის №7361029 ბრძანებასთან ერთად.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.