ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7814209

ნომერი: AR11126185

თარიღი : 26.01.2026

გაცემის თარიღი : 19.02.2026

გაცნობის თარიღი : 22.05.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სპირიდონ კედიას ქუჩა, N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მილენა სარულიძე პ/ნ 19001024074
- დიდი დიღომი, ვეფხიტყაოსნის 54

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4871342
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ მასხარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,კლასიკ დეველოპმენტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402020184
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მილენა სარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001024074

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1220.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12306.75
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7600.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1540.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1264.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 866.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 135.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 899.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1084.30/1990=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11404.60/1990=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518/1990=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4376381
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4376381
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.02.2019

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტთან დაკავშირებით, საჭიროა განიმარტოს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2-ის დაცვასთან და ავტოსადგომებისა და ბინების შესაბამისობასთან დაკავშირებით.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების

შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.