ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №582988

ნომერი: AR1112629

თარიღი : 27.02.2013

გაცემის თარიღი : 11.03.2013

გაცნობის თარიღი : 11.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , ქუჩა 14ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოგი სილაგაძე პ/ნ 62001034734
- სოხუმი ჯგუბურიას ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 658
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენებით)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ლაითაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე "მიხეილ ლაითაძე"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024012095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოგი სილაგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001034734

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 961.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1175.83
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5585.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 695/961=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1175.83/961=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.40/961=0.006

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/718
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

როგორც უკვე გეცნობათ, ვინაიდან კორექტირებული პროექტით სამეზობლო მიჯნაზე ემატება ფანჯრის ღიობი, საჭიროა ატვირთოთ შესაბამისი მეზობელი მიწის ნაკვეთის ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა აღნიშნულის განხორციელებასთან დაკავშირებით;

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: კონსტრუქციული სიმაღლეების ჯამი 0.00 ნიშნულს ზევით და 0.00 ნიშნულს ქვევით უნდა უდრიდეს საერთო მაჩვენებელს;

2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა;
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: დამკვეთის გრაფებში საჭიროა მიუთითოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის ახალი მესაკუთრე ორგანიზაციის და მისი დირექტორის რეკვიზიტები (ველების შესაბამისად) რომელიც ასევე უნდა წარმოადგენდეს თანაგანმცხადებელს, ან შესაბამის ველში საწიროა ატვირთოთ მის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე; ასევე მოგახსენებთ, რომ დამატებით ველში საჭიროა ატვირთოთ წინა დამკვეთის თანხმობა პროექტის სარგებლობის შესახებ;

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებით ბარათში საჭიროა დააფიქსიროთ, თუ რამ გამოიწვია განაშენიანების ფართის ცვლილება;

4. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საჭიროა მოახდინოთ საერთო ფართის (მაგ.: საცხოვრებელი, საზაფხულო...) და სამშენებლო მოცულობის (0.00 ნიშნულს ზევით და 0.00 ნიშნულს ქვევით) განშლა;

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე მინაბლოკი უნდა ასახოთ შესაბამისად;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.