თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7788571

ნომერი: AR11126345

თარიღი : 27.01.2026

გაცემის თარიღი : 30.01.2026

გაცნობის თარიღი : 30.01.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ფანჯაკიძე პ/ნ 01023003478
- მედეა ჩახავას ქ.4

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 20 კუბ.მ-მდე მოცულობის 10 მ-მდე სიმაღლის და 10 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე ნაგებობა რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ დამატებით წარმოსადგენია:

1. განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე: ინტერაქტიულ რუკაზე განსაზღვრული უნდა იყოს ხაზობრივი ნაგებობის კონკრეტული შესაბამისი ტრაექტორია (ან განცხადება წარმოდგენილი იქნეს ხელახლა, სადაც თავიდანვე ზუსტად იქნება განსაზღვრული ტრაექტორია);
2. მოთხოვნის შინაარსი: დაზუსტდეს და მიეთითოს სარეკონსტრუქციოდ მოთხოვნილი ნაგებობის წნევა (დაბალი, საშუალო თუ მაღალია), ასევე შიდა დიამეტრი. ასევე, შესწორდეს მოთხოვნის ტექსტი, ვინაიდან სხვა კომუნიკაციების შესახებ ინფორმაციის მოკვლევა სცილდება სამსახურის უფლებამოსილებას;
3. არსებული ნაგებობის (რომლის რეკონსტრუქციაც მოთხოვნილია განცხადებით) საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
4. ფოტომონტაჟი: უკვე წარმოდგენილ ფოტომონტაჟთან ერთად წარმოსადგენია არქიტექტურული პროექტი;
5. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ წერილობით გაცემული და სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა მასზედ, რომ საკითხის განმხილველმა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ დააკმაყოფილოს შპს „ტეტრისი შინ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204465131) ხელმძღვანელობაზე / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის დავით ფანჯაკიძის (პირადი N01023003478) მიერ NAR11126345 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნა და გამოცეს აღმჭურველი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ანუ წერილობით დაადასტუროს პირველი კლასის ნიშან-მახასიათებლების მქონე სამუშაოს განხორციელების შესაძლებლობა;
6. სათანადო წესით დამოწმებული ასლი იმ ნახაზისა (ყველა გვერდის შემცველობით), რომლის საფუძველზეც იქნება გაცემული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წერილობითი თანხმობა;
7. სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა ყველა აბსოლუტურად ყველა იმ მესაკუთრისა, ვის საკუთრებაში არსებულ ხაზობრივ ნაგებობასაც კვეთს / ვის საკუთრებაში არსებულ ხაზობრივ ნაგებობაზეც გავლენას იქონიებს განსახორციელებელი სამუშაოები (თანხმობა გაცემული უნდა იქნეს მასზედ, რომ საკითხის განმხილველმა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ დააკმაყოფილოს შპს „ტეტრისი შინ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204465131) ხელმძღვანელობაზე / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის დავით ფანჯაკიძის (პირადი N01023003478) მიერ NAR11126345 დაყენებული მოთხოვნა და გამოცეს აღმჭურველი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ანუ წერილობით დაადასტუროს პირველი კლასის ნიშან-მახასიათებლების მქონე სამუშაოს განხორციელების შესაძლებლობა);
8. შპს „თბილისი ენერჯის“ უფლებამოსილი პირის მიერ წერილობით გაცემული და სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა მასზედ, რომ საკითხის განმხილველმა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ დააკმაყოფილოს შპს „ტეტრისი შინ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204465131) ხელმძღვანელობაზე / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის დავით ფანჯაკიძის (პირადი N01023003478) მიერ NAR11126345 დაყენებული მოთხოვნა და გამოცეს აღმჭურველი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ანუ წერილობით დაადასტუროს პირველი კლასის ნიშან-მახასიათებლების მქონე სამუშაოს განხორციელების შესაძლებლობა;
9. სათანადო წესით დამოწმებული ასლი იმ ნახაზისა (ყველა გვერდის შემცველობით), რომლის საფუძველზეც იქნება გაცემული შპს „თბილისი ენერჯის“ თანხმობა.
10. N01.14.05.006.055 მიწის ნაკვეთზე მოქმედი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა 2/3-ის დასწრება-მონაწილეობით ჩატარებული კრების ამსახველი წერილობითი ოქმი - მასზედ ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებით, რომელშიც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა 2/3-ის 100 პროცენტის დადებითი ნებელობა ცალსახად უნდა იქნეს გამოხატული მასზედ, რომ საკითხის განმხილველმა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ დააკმაყოფილოს შპს „ტეტრისი შინ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204465131) ხელმძღვანელობაზე / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის დავით ფანჯაკიძის (პირადი N01023003478) მიერ NAR11126345 დაყენებული მოთხოვნა და გამოცეს აღმჭურველი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ანუ წერილობით დაადასტუროს პირველი კლასის ნიშან-მახასიათებლების მქონე სამუშაოს განხორციელების შესაძლებლობა (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმში ყველა რეკვიზიტისა და ინფორმაციის მითითება უნდა განხორციელდეს ზუსტად და სრულად, საჯარო რეესტრის ამონაწერისა და სხვა დანარჩენი დოკუმენტების შესაბამისად);
11. სათანადო წესით დამოწმებული წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც უნდა დადასტურდეს, რომ N01.14.05.006.055 მიწის ნაკვეთზე მოქმედებს ნამდვილად ის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, რომლის წევრთა კრების ოქმიც იქნება წარმოდგენილი, ანუ წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქვემდებარეობისამებრ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტში შემავალი გამგეობის უფლებამოსილი პირის წერილობით გაცემული და სათანადო წესით დამოწმებული განმარტება, რომლითაც გაეცემა პასუხი შემდეგ შეკითხვას, - რომელი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა მოქმედებს N01.14.05.006.055 მიწის ნაკვეთზე.

დასასრულს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური განმარტავს, რომ იმ შემთხვევაში, სამუშაოების განხორციელება საზოგადოებრივი სივრცის და N01.14.05.006.055 მიწის ნაკვეთის გარდა, თუ დაგეგმილია სხვა მიწის ნაკვეთზეც / სხვა მიწაზეც, მაშინ წარმოდგენილი უნდა იქნეს შემდეგი დოკუმენტი, -
ა) წერილობით გაცემული და სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა ყველა აბსოლუტურად ყველა იმ მესაკუთრისა, ვის საკუთრებაში არსებულ მიწაზეც უნდა განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები (თანხმობა გაცემული უნდა იქნეს მასზედ, რომ საკითხის განმხილველმა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ დააკმაყოფილოს შპს „ტეტრისი შინ“-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204465131) ხელმძღვანელობაზე / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია დავით ფანჯაკიძის (პირადი N01023003478) მიერ NAR11126345 დაყენებული მოთხოვნა და გამოცეს აღმჭურველი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ანუ წერილობით დაადასტუროს პირველი კლასის ნიშან-მახასიათებლების მქონე სამუშაოს განხორციელების შესაძლებლობა.
აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

•
დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• განემარტოს განმცხადებელს, რომ ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას.