ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7841975

ნომერი: AR11126567

თარიღი : 28.01.2026

გაცემის თარიღი : 13.03.2026

გაცნობის თარიღი : 18.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 352 კორექტირება - განკ:#134; თარ:19/12/2025
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (D ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: best offer group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445400405
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001069746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7149.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10072.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9590.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5129.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1718.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1353.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1217.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28694.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23090.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5604.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5611.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5604.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606.8-ბლოკი"ა"(საპრ.); 787.5-ბლოკი "ბ"; 594.1-ბლოკი "ც"; 809.6-ბლოკი "დ" . ჯამში 2798 (კოეფ. 0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4603.2-ბლოკი"ა"; 5214.7-ბლოკი "ბ"; 4809.6-ბლოკი "ც"; 7101.8-ბლოკი "დ" (საპრ.). ჯამში 21729.3 (კოეფ. 3.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2322.9 (კოეფ. 0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7415002
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა N75-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის შესახვევი N14ბ, მინისტრთა კაბინეტის მთავ.სამეურნ.სამმართველოს, და შინაგან საქმეთა სამინისტროს N2 და N3 სახლების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.09.002.052) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.