ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7834067

ნომერი: AR11126931

თარიღი : 30.01.2026

გაცემის თარიღი : 09.03.2026

გაცნობის თარიღი : 09.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N 3-8; ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N 3-4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "ბამბის ნართი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200003085
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩირგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024064442

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20215.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4390.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31799.1

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27537.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4261.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N 3-8-ში ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N 3-4-ში (01.12.12.001.428; 01.12.12.001.429); კერძო საკუთრებაშიმყოფ მიწის ნაკვეთებზეარსებული 02(2), 01(1), 03(1), და 04(1) შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟისმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს დემონტაჟისმშენებლობის სანებართვომოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადაგანისაზღვროს 2026 წლის 9 მარტიდან 2026წლის 9 სექტემბრისჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულიასამშენებლო სამუშაოებისდაწყებამდე სამშენებლომოედანზე იქონიოსსამშენებლო დოკუმენტისსათანადოდ დამოწმებულიეგზემპლიარი, კანონითგათვალისწინებული სრულიშემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათშორის:
4.1. „მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილების შესაბამისადმშენებლობის ორგანიზაციისსრულყოფილი პროექტიდა თვალსაჩინოადგილას გამოკრულისაინფორმაციო აბრა;
4.2. სადემონტაჟოსამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვითდა უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობისკონსტრუქციული მდგრადობა.
4.3. სადემონტაჟოსამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივინაგებობების არსებობისშემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.