ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7933614

ნომერი: AR11127006

თარიღი : 21.05.2026

გაცემის თარიღი : 29.05.2026

გაცნობის თარიღი : 29.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , გზატკეცილი N 8 ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის დასახლება , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 01/131);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გამყრელიძე პ/ნ 01009016937
- თბილისი. ზ. ფალიაშვილის ქ 39 ბ19

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საინფორმაციო ცენტრი დამხმარე სათავსით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გამყრელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კად სტილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404860619

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლუქსი პროვაიდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206311427

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ცისკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003006816

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7044617
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.05.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ირაკლი გამყრელიძის 18/05/2026 წლის AR11127006 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27/05/2024 წლის №7044617 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 29 მაისიდან 2028 წლის 29 მაისის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

I) გეოდეზიური მარკირების სამუშაოები სამშენებლო სამუშაოებისთვის ; შრომის დაცვისა და უსაფრთხო მუშაობის ღონისძიებების კომპლექსის განხორციელება ; ტერიტორიის დასუფთავება ; საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციების , კონსტრუქციების გადატანა და რეკონსტრუქცია და სამშენებლო ზონაში მოხვედრილი ახალი საინჟინრო ქსელების გაყვანა ; სამშენებლო მოედნის შემოღობვა (შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის სქემის შესაბამისად) , დაშვების კონტროლის ორგანიზება ; სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებითა და აღჭურვილობით ; ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი დამცავი ღობით; იხ. სამშენებლო გენგეგმა ; ტერიტორიაზე საქალაქო წყლის, სანიაღვრე , გაზის და ელექტრო ქსელების დროებით გამორთვა (გარე და შიდა ქსელები) ; დროებითი ელექტრომომარაგების, განათების და წყალმომარაგების მოწყობა (არსებული ქსელების გამოყენებით) ; დროებითი სანიაღვრეს მოწყობა ; ღამის განათების, გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა კახეთისგზატკეცილის მხრიდან ; საინფორმაციო აბრის მოწყობა კახეთის გზატკეცილის მხრიდან თვალსაჩინო ადგილას ; ამწის ადგილის მონიშვნა ;

II) არსებული ნაყარი მიწის და კლდის მოჭრა ; სამუშაოები განხორციელდეს ხელით , ზემოდან ქვემოთ მიმართულებით ; სამშენებლო ნაგვის და მიწის ტერიტორიიდან გატანა ; კახეთისგზატკეცილის მხარეს (ჩრდილოეთით) საყრდენი კედლის მოწყობა h = 3 . 7 მ ; საძირკვლისთვის ქვაბულის ამოღება -2.30მ ნიშნულამდე ; გათხრილ ქვაბულში საძირკვლის დაკვალვა ;

III) დრენაჟის მოწყობა ; წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზსადენის , გათბობის სისტემის, კანალიზაციის, კანალიზაციის , სატელეფონო კანალიზაციის, ელექტრო კაბელების მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა ; ბეტონის მომზადების მოწყობა ;

IV) წერტილოვანი საძირკვლის მოწყობა (ყალიბის მოწყობა, არმირება და ბეტონის ჩასხმა) ; ბეტონის ჩასხმა ; საძირკვლისა და კედლების ჰიდროიზოლაცია ;

V) 0 .000 ნიშნულზე ფილის მოწყობა 1014კვ . მ ; 2 ერთ მარშიანი 7 საფეხურიანი რკ/ბეტონის კიბის მოწყობა ; შშმპ რკ/ბეტონის პანდუსის მოწყობა ; შენობის მიწისზედა ნაწილის მონტაჟის მოსამზადებელი სამუშაოები- ამწის ადგილის მომზადება და მონტაჟი ; ნულოვანი ციკლის დასრულება ;

VI) ფოლადის სვეტების მოწყობა 0 .000 ნიშნულზე ; სიხისტის ვერტიკალური კავშირების მოწყობა ;

VII) ფოლადის 18 მეტრიანი, ორქანობიანი ფერმების ადგილზე დამზადება ; ფოლადის ფერმების ადგილზე მონტაჟი +7.000 ნიშნულზე; სიხისტის ჰორიზონტალური კავშირების მოწყობა ;

VIII) სენდვიჩ პანელის კედლების მოწყობა ; სენდვიჩ პანელის სახურავის მოწყობა ; პარაპეტის მოწყობა ; მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი ; რკინის კარების მონტაჟი ; 1 - 9 ფასადზე კარების თავზე ალუმინის

კომპოზიტური პანელებით გადახურვის და დეკორატიული კედლის მოწყობა ; ტერასაზე და შშმპ პანდუსზე ლითონის მოაჯირის მოწყობა ;
IX) ინტერიერში კერამიკული ფილებით იატაკის მოწყობა ; წყლის შემკრებების მოწყობა ; შიდა ტიხრების მოწყობა ; შიდა კედლების ლესვა და შეღებვა ; აღმოსავლეთის და სამხრეთის ტერიტორიის მცირე მონაკვეთში ღობის მოწყობა h = 2 მ ; წყალ -კანალიზაცია, ელექტროობის, სუსტი დენების , გათბობა და ვენტილაციის მოწყობა ;
X) ტერიტორიაზე ხეების გადარგვა ; ტერიტორიაზე ახალი ხეების დარგვა ; სამშენებლო ღობის და ამწის დემონტაჟი ; სამშენებლო ნაგვის გატანა ; ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა ; სხვადასხვა სამუშაოები ;
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2026 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 27/05/2024 წლის №7044617 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.