ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7797977

ნომერი: AR11127187

თარიღი : 03.02.2026

გაცემის თარიღი : 06.02.2026

გაცნობის თარიღი : 06.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყალსადენის ქუჩა N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლეილა აქიმიძე პ/ნ 01024010338
- თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 166 კორ. 6 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7259789, 5869660(11/04/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.10.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლეილა აქიმიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არქილენდი1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405696536

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეოიმპორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400140076
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ზიბზიბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001013336

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1895.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1598.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1025.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 39.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 265.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 259.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13522.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9042.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4480.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1438.5 კ1=0.5 კ1=1182.3+11.9=1194.2 1194.2+244.3=1438.5 1438.5/2945=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1628.3(244.3 არსებული ფართი, 1384 საპროექტო) კ2=0.5 კ2=1194.2+189.8+244.3=1628.3; 1628.3/2945=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=740 კ3=0.25 კ3=0.3 740/2945=0.25

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7736018
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №7777798
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.01.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , წყალსადენის ქუჩა N7-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.04.028.002) ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.