ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7833016

ნომერი: AR11127676

თარიღი : 27.02.2026

გაცემის თარიღი : 09.03.2026

გაცნობის თარიღი : 09.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 69 , (ნაკვ. 4/37);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გაიოზი ჭანკვეტაძე პ/ნ 01017024251
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 1

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაიოზი ჭანკვეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ოპტიმუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნეო სითი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404669729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ტაბიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006062

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7591421
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2025

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 14 აგვისტოს № 7591421 ბრძანებაში დემონტაჟის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 14 აგვისტოს № 7591421 ბრძანებით შეთანხმებული იქნა ქ.თბილისში, (სექტორი - მთაწმინდა), მერაბ კოსტავას ქ. N 69-ში (საკ. კოდი 01.15.03.004.037), შპს „კოსტავას 69“-ს საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული (N2/1, 1/4, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1,12/2 13/1, 14/1, 15/1,16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1 და 21/1) შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი.. გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. დემონტაჟის ვადა განისაზღვრა 2025 წლის 14 აგვისტოდან 2026 წლის 14 თებერვლის ჩათვლით.

2026 წლის 07 თებერვლის AR11127676 განცხადებით სამსახურს მომართა მოქ. გაიოზ ჭანკვეტაძემ და მოითხოვა დემონტაჟის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2025 წლის 14 აგვისტოს № 7591421 ბრძანებაში სამუშაოების დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელება.
სამსახურმა საკითხის განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 14 აგვისტოს № 7591421 ბრძანებაში კერძოდ: ჩანაწერი " დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 14 აგვისტოდან 2026 წლის 14 თებერვლის ჩათვლით", შეიცვალოს ჩანაწერით "დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 09 მარტიდან 2026 წლის 09 სექტემბრის ჩათვლით"
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 14 აგვისტოს № 7591421 ბრძანებასთან ერთად.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.