ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7824322

ნომერი: AR11127960

თარიღი : 07.02.2026

გაცემის თარიღი : 26.02.2026

გაცნობის თარიღი : 25.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 51;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გაიოზი ჭანკვეტაძე პ/ნ 01017024251
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 1

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაიოზი ჭანკვეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ოპტიმუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნეო სითი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404669729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ტაბიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006062

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7613905
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.09.2024

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დემოტაჟის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის შესახებ 2025 წლის 04 სექტემბრის № 7613905 ბრძანებასა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში
ცვლილების შეტანის შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 04 სექტემბრის № 7613905 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა) მერაბ კოსტავას ქ. №51-ში (ს/კ №01.15.03.004.049), შპს „კოსტავას 69“-ს საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული №№02/4, 04/1, 07/1 და 08/1 შენობა/ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟის პროექტი. 2023 წლის 10 მარტის № 6362241 ბრანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. დემონტაჟის ვადა განისაზღვრა მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2025 წლის 04 სექტემბრიდნ 2026 წლის 04 მარტის ჩათვლით.

2026 წლის 07 თებერვალს №AR11127960 განცხადებით მოგვმართა მოქ. გ. ჭანკვეტაძემ, რომელიც ითხოვს დემონტაჟის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2025 წლის 04 სექტემბრის № 7613905 ბრძანებაში დემონტაჟის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. გ. ჭანკვეტაძის 2025 წლის 07 თებერვლის №AR11127960 ელექტრონული განცხადება.

2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 04 სექტემბრის № 7613905 ბრძანებაში კერძოდ ჩანაწერი „დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 04 სექტემბრიდნ 2026 წლის 04 მარტის
ჩათვლით" შეიცვალოს „დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 26 თებერვლიდან 2026 წლის 26 აგვისტოს ჩათვლით

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.