ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7811936

ნომერი: AR11128778

თარიღი : 11.02.2026

გაცემის თარიღი : 18.02.2026

გაცნობის თარიღი : 19.02.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატო ალფაიძე პ/ნ 01010013199
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება რომ არსებული შენობების ჩანაცვლება გაქთ დაგეგმილი არსებული შენობების სანაცვლოდ . ასევე არსებული შენობები არ ფიქსირდება საკადასტრო გეგმაზე,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებთ იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს თქვენი საკითხის ხელახლა განხილვა საჭიროა ჯერ დადგინდეს საპროექტო შენობის ფუნქცია და დანიშნულება. გაითვალისწინეთ , თუ საპროექტო შენობის ფუნქცია ზონისათვის დასაშვები ფუნქციის შენობებია , რადგან იგეგმება არსებული შენობების ახლით ჩანაცვლება , საჭიროა ნომენკლატურაში რეკონსტრუქციის ნაცვლად დააფიქსიროთ ახალი მშენებლობა.
განმარტეთ რამდენი შენობის განთავსება იგეგმება და წარმოდგენილი იქნას დეტალური ნახაზები გეგმები ჭრილები დაღერძილი , დეტალური ზომების დატანით ასევე შესაბამისი ექსპლიკაციით და ფუნქციური დანიშნულების მითითებით . ასევე ფუნქციური დანიშნულება აისახოს გეგმებზე და დამატებით აისახოს შენობების ერთმანეთთან და საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის მანძილები

წარმოდგენილ იქნეს სს სილქნეტის ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა ან მარიამ ტყეშელაშვილის მინდობილობის გაცემაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა.
წარმოდგენილი იქნას საგზაო მოძრაობის სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით შეთანხმებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან ;

2021 წლის 01 მარტიდან ამოქმედდა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“. ამ დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოქმედება ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა კლასის შენობა-ნაგებობაზე (გარდა ამავე დადგენილებით გათვალისწინებული გამონაკლისებისა) და მისი მოთხოვნების დაცვა სავალდებულოა. ზემოაღნიშნულის საფუძველზე საჭიროა გათვალისწინებულ იქნას საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნები და წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი საექსპერტო შეფასება და დამუშავებული გრაფიკული დოკუმენტაცია.

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული განახლებული საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.