ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7815081

ნომერი: AR11129146

თარიღი : 13.02.2026

გაცემის თარიღი : 20.02.2026

გაცნობის თარიღი : 20.02.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა, N 65ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე თაბუკაშვილი პ/ნ 01010009276
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 4 ბ. 26

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2026 წლის 13 თებერვალს №AR11129146 განცხადებით მომართა ალექსანდრე თაბუკაშვილმა და მოითხოვა სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებით, №01.10.10.016.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

სამსახურის 2026 წლის 20 იანვრის №7772765 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საერთო ფართობად დაფიქსირდა 81413.72 კვ.მ., და საზაფხულო ფართობად 2997.42 კვ.მ. სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებით შეთანხმებული პირველი კორპუსის -2.55, +7.80, +11.10 და +27.60 და მეორე კორპუსის -6.75, -3.75, +6.60, +9.90 და +19.80 ნიშნულების გეგმები ჩანაცვლდა წინამდებარე განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გეგმებით.

სამსახურის 2026 წლის 5 თებერვლის №7794597 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საერთო ფართობად დაფიქსირდა 32774.42 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობად - 5400.69 კვ.მ.

განმცხადებლის განმარტების თანახმად, სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ პირველი კორპუსის +2.55, +7.80, +11.10 და +27.60 ნიშნულების გეგმებზე გამოტანილ ექსპლიკაციებზე ნიშნულები არასწორად არის დაფიქსირებული. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნული ტექნიკური შეცდომების გასწორება.

სამსახურმა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გასწორებული პირველი კორპუსის -2.55, +7.80, +11.10 და +27.60 ნიშნულების გეგმები შეადარა შეთანხმებულს და დაადგინა, რომ შესაძლებელია აღნიშნული ნიშნულების გეგმების ჩანაცვლება წინამდებარე განცხადებაზე წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გასწორებული გეგმებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანებაში და შეთანხმებული პირველი კორპუსის -2.55, +7.80, +11.10 და +27.60 ნიშნულების გეგმები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გასწორებული გეგმებით.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის №7735039, 2026 წლის 20 იანვრის №7772765 და 2026 წლის 5 თებერვლის №7794597 ბრძანებებთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან, (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.