თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7882342

ნომერი: AR11129330

თარიღი : 14.02.2026

გაცემის თარიღი : 15.04.2026

გაცნობის თარიღი : 15.04.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნადირა ხოშარაულის ქუჩა, N 7-9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა პიპინაშვილი პ/ნ 01011076896
- თბილისი გიორგი ნიორაძის ჩიხი N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/153
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სახლმშენი XXI
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205286885
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზი ნიკოლაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030048549

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2795.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 569.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5032.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3707.43
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 589.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 350.79
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 368.46
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18046.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15741.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2305.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.34
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=საპ. 530.14+არს. 506.95=1037.09/2795 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=საპ. 4465.2 +არს. 4562.55 =9027.75/2795 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=218.06/27.95 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/906
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ.774-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.08.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

· ვინაიდან კორექტირებით ხდება სართულის დამატება და შესაბამისად იმატებს კ2 კოეფიციენტი წარმოდგენილი იქნას აღნიშნულის შესაძლებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი. ასევე გაცნობებთ რომ საპროექტო ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს ტერიტორიაზე შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმას აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.