ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7815407

ნომერი: AR11129407

თარიღი : 16.02.2026

გაცემის თარიღი : 20.02.2026

გაცნობის თარიღი : 20.02.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 129;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ აბაიშვილი პ/ნ 01009002578
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 27 ბ. 44

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება

  რეკონსტრუქცია
- შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი

  რეკონსტრუქცია
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, ცეცხლმედეგი გამმიჯნავის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის, მოწყობა ან დემონტაჟი

  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი :

ფოტოსურათზე მოინიშნოს თქვენი კუთვნილი ფართის ფასადის არეალი და წარმოადგინოთ სარეკონსტრუქციო ფასადისა და სარდაფის საკუთრების დამდგენი დოკუმეენტაცია. გაითვალისწინეთ რადგან უქმდება სარდაფში ჩასასვლელი კიბე , იმ შემხვევაში თუ სარდაფის ფართი თქვენს საკუთრება არ არის , წარმოსადგენი გექნებათ სარდაფის ფართის მესაკუთრის ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა მისი საკუთრების დამდგენი დოკუმენტაციის თანდართვით ;

წარმოადგინოს ფრაგმენტული ნახაზები (გეგმა , ჭრილი- არსებულ ფასადთან მიმართბაში შესაფასებლად), შორი ხეფის ფოტოსურათებიც სადაც კარგად გამოჩნდება AR1530840 განაცხადზე დაფიქსირებული შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული ღიობები გაითვალისწინეთ საპროექტო ღიობები და ზოგადად ფასადი უნდა იქნას გვერდით არსებულ ფართის იდენტურად მოწყობილი (ერთ სიმაღლეზე უნდა იქნას ღიობები მოწყობილი) .

განიმარტოს სამუშაოები მხოლოდ თამარ გოგოლაძის საკუთრებაზე ხორციელდება თუ ეხება სხვის საკუთრებაში არსებულ ფართსაც. საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი თანხმობა.

წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა დაგეგმილი სამუშაოების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ. დამატებითი ღონისძიებების (ჩარჩოს გაძლიერება და ა.შ) საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი კონსტრუქციული სქემები.

დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოდგენის თაობაზე (საჭიროების შემთხვევაში) სამსახურის მიერ გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ კანონით განსაზღვრულ ვადაში .

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.