ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8038734

ნომერი: AR11129685

თარიღი : 18.02.2026

გაცემის თარიღი : 11.08.2026

გაცნობის თარიღი : 11.08.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 106;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ რამიშვილი პ/ნ 01010011140
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 12 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1567 (№283317, 30.07.2012; 1221209, 16.04.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი B
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010011140

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა „ც. დადიანი 2012“ , თავმჯდომარე მალხაზ მუშტაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 23001002759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ მუშტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 23001002759

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 757.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1818.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1683.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 131.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 842.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 262.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 185.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 254.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17016.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16505.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 511.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (A ბლოკი + B ბლოლი)=(345.4 + 217.3) = 562.7 : 757 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (A ბლოკი + B ბლოლი)=(3468.3 + 1285.6) = 4748.1 : 757 = 6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.6 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6479382
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7500797
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.06.2025

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.