ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7822946

ნომერი: AR11130105

თარიღი : 18.02.2026

გაცემის თარიღი : 25.02.2026

გაცნობის თარიღი : 25.02.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭანტურია , N 12 ; ქალაქი თბილისი , ჭანტურიას ქუჩა N12-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , ჭანტურიას ქუჩა N12-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ დეკანოიძე პ/ნ 01008022301
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 8 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- ბანკი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2809587; 7174469 (09/08/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბანკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ დეკანოიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს. ,,ბაზის ბანკი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203841833
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ცაავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001023793

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22333.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17929.69
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 10042.23
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1291.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1934.71
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 705.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2146.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1808.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77738.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54188.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23549.39
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.17
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2001.21 მ2 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14830.86 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1474.86 = 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7664706
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7664706
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.10.2025

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება 2025 წლის 15 ოქტომბრის № 7664706 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 15 ოქტომბრის № 7664706 ბრძანებით მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2025 წლის 15 ოქტომბრიდან 2026 წლის 01 თებერვლის ჩათვლით. მიმდინარე განაცხადი, შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით, ატვირთულია აღნიშნული ვადის გასვლის შემდეგ და 2025 წლის 15 ოქტომბრის № 7664706 ბრძანებით გაცემული მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია. საჭიროა გადახდილი იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი

სრულად. (ძირი პროექტიდან - ბოლო კორექტირებით მიღებული კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ნამატი ფართის მიხედვით)

დამატებით გაცნობებთ, რომ თქვენი განცხადება გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილი №60-01260553353; თარიღი: 24/02/2026) პოზიციის დასაფიქსირებლად. აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება.

ზემოაღნიშნული უწყებებიდან პასუხების მიღებისთანავე გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად.

მოგახსენებთ, რომ თუნდაც შეტყობინების მიუღებლობის შემთხვევაში ზემოაღნიშნული განაცხადი საჭიროა შემოაბრუნოთ 30 სამუშაო დღის განმავლობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში თქვენი განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.