ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7828170

ნომერი: AR11130814

თარიღი : 24.02.2026

გაცემის თარიღი : 04.03.2026

გაცნობის თარიღი : 04.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების II შესახვევი, N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ჩოჩია პ/ნ 01008023007
- თბილისი ლ.კავსაძის ქ. N 7ა

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა
- კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა წარმოადგინოთ შემდეგი:

1. ვინაიდან საპროექტო შენობა მშენებარეა, კონდენციონერების მოწყობაზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას პირველი კლასის კუთხით ვერ დააკაყოფილებს. საჭიროა კონდენციონერები ასახოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტში.

2. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად შეიცვალოს საპროექტო დოკუმენტაცია და ამოღებული იქნას კონდენციონერების მოწყობა.

3. მოთხოვნის ტექსტში განიმარტოს ფასადის რა ნაწილში ხდება სარეკლამო აბრის მოწყობა და შეხებაშია თუ არა ზედა ფართის აივანთან.

4. რუკაზე მოინიშნოს/წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. შპს ექსო ინვესტ 1-ის მიერ გაცემული მინდობილობა არ არის ხელმოწერილი. წარმოდგენილ იქნეს ხელმოწერილი მინდობილობა. ამასთან, შპს არტე ქერჩის თანხმობა არ არის ხელმოწერილი. წარმოდგენილ იქნეს სათანადოდ ხელმოწერილი დოკუმენტი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.