ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7830169

ნომერი: AR11131112

თარიღი : 26.02.2026

გაცემის თარიღი : 05.03.2026

გაცნობის თარიღი : 05.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სადგერის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ზაქარეიშვილი პ/ნ 01024089284
- თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 166 კორ. 9 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა სელიმაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402093845
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს კია (402093845) დირექტორი: მაჰმუდ ფარზინ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: IRN T45550856

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5165623
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2020

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5975367
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.06.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
- წარმოადგინეთ ყველა ფასადის სრულად ამსახველი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები, თარიღის ფიქსაციით.
- ვინაიდან „1-7“ და „A-H“ ფასადებზე კონდიციონერის აგრეგატები მოწყობილია უნებართვოდ, საჭიროა ამავე განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და მოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ერთად.
- წარმოადგინეთ დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოებისათვის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება, სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი (ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი გააქტიურებულია).
- ან უნებართვოდ მოწყობილი კონდიციონერის აგრეგატები საჭიროა მოიხსნას. აღნიშნულის გათვალისწინებით კი წარმოადგინეთ განახლებული ფოტოსურათები, სადაც აღარ დაფიქსირდება აგრეგატები.

2. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილი სამუშაოების შესაბამისად.

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათი) ლარს.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი შესაძლოა დარჩეს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.