ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7874650

ნომერი: AR11131744

თარიღი : 02.03.2026

გაცემის თარიღი : 07.04.2026

გაცნობის თარიღი : 08.04.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქინძმარაულის ქუჩა N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გაიოზი ჭანკვეტაძე პ/ნ 01017024251
- თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. N 1

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006865

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3914.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2053.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17452.9

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16426.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1026.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი:

ვინაიდან საკადასტრო რუკის და ინტერაქტიული რუკის მიხედვით სადემონტაჟო შენობა განთავსებულია რამდენიმე საკადასტროზე, საჭიროა მონიშნოთ რუკაზე მეორე საკადასტრო კოდიც და დოკუმენტაცია დააკორექტიროთ აღნიშნულის შესაბამისად, ან იმ შემთხვევაში თუ ერთი შენობის ნაწილის დემონტაჟი ხდება, საჭიროა მოგვმართოთ რეკონსტრუქციის სხვა სახეობაზე.

გაითვალისწინეთ რომ დემონტაჟის ორგანიზების გენგეგმაზე საჭიროა სადემონტაჟო შენობა სრულად შემოიზღუდოს დროებითი ღობით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.