ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7993848

ნომერი: AR11132035

თარიღი : 09.03.2026

გაცემის თარიღი : 07.07.2026

გაცნობის თარიღი : 07.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742
- თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

ორგანიზაცია:

- შპს,,მალუჯი" კოდი: 202451630

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1619
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1820952 განკარგულება 87; 27.03.2015; (201935810; 12/24/2019) (16-

01250862421; 27/03/2025)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი 2, კორპუსი №1 ა-ბ-ც ბლოკები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მალუგი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451630

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ას ჯორჯია,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406024270
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭაჭიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007009268

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2519.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 53650.77
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 38463.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3566.34
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 3268.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7326.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1025.63
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 180324.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 159283.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 21040.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 89.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 83.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2 519.68 (საცხოვრებელი კორპუსის) : 16 498=0.15
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52813.36 (საცხოვრებელი კორპუსის) : 16498=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4127.82:16498=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №753869
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №753869
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.06.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.14.003.490) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.