ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7872532

ნომერი: AR11132649

თარიღი : 09.03.2026

გაცემის თარიღი : 06.04.2026

გაცნობის თარიღი : 06.04.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა, N 24;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი რაზმაძე პ/ნ 60001137768
- ქუთაისი თბილისის ქ. N 65

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4305451
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4305451
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული - საქმიანი ობიექტები, ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი რაზმაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ბოცვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005008634

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4850.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1368.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7143.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3959.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 573.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 336.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1507.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 767.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20471.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17201.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3269.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1368.8/4850=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6071.1/4850=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3350/4850=0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4305451
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4305451
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2018

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2026 წლის 09 მარტის AR11132649 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. N24-ში ოფისის არქიტექტურული პროექტის კორექტირების საკითხს. პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული 2018 წლის 20 დეკემბრის N4305451 გადაწყვეტილებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

პირობების ჩანაწერის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში. ვინაიდან 2018 წლის 20 დეკემბრის N4305451 გადაწყვეტილებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალადაკარგულია, საჭიროა პირველ ეტაპზე დააყენოთ მოთხოვნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.
ამასთანავე, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არ არის შეთანხმებული ოფისის არქიტექტურული პროექტი, სამსახური ვერ განიხილავს განაცხადს შეთანხმებული პროექტის ცვლილების ნომენკლატურით.
ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე თქვენს მიერ წარმოდგენილი AR11132649 განცხადება დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.