ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №593133

ნომერი: AR1113293

თარიღი : 02.03.2013

გაცემის თარიღი : 18.03.2013

გაცნობის თარიღი : 18.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , 17 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 17 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/091);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჩხუბიანიშვილი პ/ნ 01024034701
- თბილისი ლ.გოთუას ქ. N 20 ბ. 32

ორგანიზაცია:

- შპს GCGroup კოდი: 404884639

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 533528
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგური, მარკეტი და სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ თეთრუაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Sps "gcgroup"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404884639

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ჯეო ოილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 415081306
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯოჯუა დავით წიწილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001011521 42001000009

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3081.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 423.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 604.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 38.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 103.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1102.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 423.1კვ.მ 0.13
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 604.4კვ.მ 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 371კვ.მ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელზეც გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი სახით ვიზუალური მხარე მისაღებია, მაგრამ დაფიქსირდა გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ ნომენკლატურა სწორად არ არის შერჩეული. უნდა აირჩიოთ–სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გენგეგმაზე მ. 1:500 და ყველა ნახაზზე უნდა დაიტანოთ საყრდენი კედელი ზომების მითითებით.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაპი გაცემულია ფუნქციით – ,,ავტოგაზგასამართი სადგური (საკომპრესორო სადგური)". მარკეთისა და სამრეცხაოს მოსაწყობად საჭიროა შეიტანოთ ცვლილება გაპ–ში, ან საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი გაპთ–თან მიმართებაში. აღნიშნულიდან გამომდინარე პირობითად დახარვეზდება შესაბამისი ველები მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: 1.დატანილი იქნას საყრდენი კედელი. 2. ხაზოვანი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა. 3. შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული გენგეგმა (მ. 1:500) მოძრაობის სქემის დატანით (მერიის საქალაქო სამსახურთან, მცხეთა–მთიანეთის საპატრულო პოლიციის მტავარ სამმართველოსთან). 4. ქ. თბილისის მერიის სსიპ საგანგებო და გადაუდებელი სიტუაციების მართვის სააგენტოს ტანხმობა. 5. ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების

ტექნიკური ანგარიში. 6. ტექნოლოგის მიერ ხელმოწერით დადადტურებული განმარტებითი ბარათი ტექნოლოგიურ ნაწილზე. 7. ხე–ნარგავების გადარგვა/მოჭრის შემთხვევაში ქ. ტბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამახურის თანხმობა. 8. საქართველოს სახელმწიფო დავცვის სპეციალური სამსახურის ოპერატიული და ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტის თანხმობა. 9. საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის თანხმობა.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართში შემავალი ფართების ჯამი უნდა უტოლდებოდეს საერთო ფართის მაჩვენებელს

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.