ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7847577

ნომერი: AR11133398

თარიღი : 13.03.2026

გაცემის თარიღი : 18.03.2026

გაცნობის თარიღი : 26.06.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირის დასაწყისში , (ნაკვ. 10/11);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე დემეტრაძე პ/ნ 01011039805
- ქეთევან წამებულის გამზ 22/4

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობა, საჭიროა პირველ რიგში წარმოდგენილი იქნეს შეთანხმებული ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა და შესაბამისი უწყებების პოზიციები.
2. ამასთანავე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები და ფოტომონტაჟები სხვადასხვა, ასევე ზედა ხედიდან, საპროექტო ტერიტორიის ჩვენებით; ფოტომონტაჟებზე მითითებული იქნეს მასალა, ზომები და ფერის კოდები.
3. წარმოდგენილი იჯარის ხელშეკრულება ვადაგასულია, ამასთან არ არის ხელშეკრულების ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი. წარმოდგენილ იქნეს ვადაში მყოფი ქვეიჯარის ხელშეკრულება. ამასთან არ დგინდება შპს "ინქამის" უფლებამოსილება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმართ. წარმოდგენილ იქნეს აღნიშნული უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული. ამასთან, საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენლ იქნეს მესაკუთრის სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
4. წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის მოაღნაგის შპს „G & G Invest"-ის თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.