ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7851243

ნომერი: AR11133455

თარიღი : 16.03.2026

გაცემის თარიღი : 20.03.2026

გაცნობის თარიღი : 20.03.2026

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს I შესახვევი, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ჩხაიძე პ/ნ 01008049833
- თბილისი ა.ტაბიძის 33

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით პაპიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202442981
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი დვალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008031561

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5616689 (№ 6931524__18.03.2024)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.09.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2026 წლის 16 მარტის AR11133455 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ ოფისის ვადაგაუსვლელი მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: სამსახურში შემოსულია AR11062094 განცხადება პროექტის კორექტირების და მშენელობის ნებართვის ნომენკლატურით , რომელზეც არ არის დასრულებული საქმის წარმოება , ასევე სამსახურში არსებული ინფორმაციის თანახმად საპროექტო სამუშოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. საქმის წარმოება მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებით საჭიროა გააგრძელოთ AR11062094 განცხადებით, წარმოადგინოთ დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი დადგენილებასთან ერთად და პარალელურად მოიყვანოთ პროექტი შესაბამისობაში არსებულ სიტუაციასთან, მოქმედი კანონმდებლობების გათვალისწინებით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 16/03/2026 წლის AR11133455 განცხადებით მოთხოვნილი საკითხი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.