ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7900935

ნომერი: AR11134332

თარიღი : 27.03.2026

გაცემის თარიღი : 29.04.2026

გაცნობის თარიღი : 29.04.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. ჭყონდიდელი , N 87;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ჩხიკვაძე პ/ნ 01002014454
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი, კორპუსი 28ბ, ბინა 55

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ატლასი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400048809
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ უსანეთაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019007923

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1010.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1747.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7000.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5744.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1256.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:
1. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.:

- დემონტაჟის ორგანიზების გენ.გეგმაზე დაიტანეთ დროებითი საფარიანი ღობის ზომა და ასევე წარმოადგინეთ ჭრილი დროებითი სქემების შესაბამისად.
- ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა სცდება საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

2. ვინაიდან ნაკვეთზე ინტერაქტიული რუკის მიხედვით ხაზობრივი ნაგებობების ფენაში ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები ს.კ. 01.00.013 - შპს "ახალი ქსელების" საკომუნიკაციო ნაგებობა, ინტერნეტ ქსელი, თბილისი ენერჯის გაზმომარაგების ქსელი, საჭიროა წარმოადგინოთ შეაბამისი მესაკუთრეების თანხმობა სადემონტაჟო სამუშაოებთან დაკავშირებით.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.