ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8121682

ნომერი: AR11134984

თარიღი : 08.05.2026

გაცემის თარიღი : 13.10.2026

გაცნობის თარიღი : 18.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7904475
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2026

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (შეინახება ავტომობილის საბურავები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზი ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405082299
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა შეყილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001009579

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7199.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2533.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2252.91
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 404.42
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1715.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 133.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12153.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11476.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 677.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-ჯამში (არსებული)1304,36+(საპროექტო)2569=3873.36
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-ჯამში (არსებული)1304,36+(საპროექტო)2348.18=3652.54
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 ჯამში 824,07 824,07/7199=0,1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

შეტყობინებით დაფიქსირებული მოთხოვნის საფუძველზე წარმოდგენილი განცხადება გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით. გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.