ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8069248

ნომერი: AR11135262

თარიღი : 25.03.2026

გაცემის თარიღი : 03.09.2026

გაცნობის თარიღი : 03.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევი, N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე დვალი პ/ნ 01024040140
- პეკინის 17.ა ბინა 52.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7611804
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დვალი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯორჯიანჰაუს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404931945

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თბილისის განვითარების ფონდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404384974
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ალიბეგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 44301005591

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1095.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6402.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5032.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3313.37
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 209.23
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 163.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 932.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 414.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 181575.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16788.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 164787.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ.1 = 0.5 (565.5 / 1095)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ.2 = 4.9 (5328.7 / 1095)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ.3 = 0.1 (126.9 / 1095)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევი, N 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.10.10.019.037) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.