ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7934685

ნომერი: AR11135474

თარიღი : 25.03.2026

გაცემის თარიღი : 25.05.2026

გაცნობის თარიღი : 28.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გეგა ბერიაშვილი პ/ნ 01017044993
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, კრწანისის I გასასვლელი, N 8ა

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3146130
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი ელიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მასტერ ოქეი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402010471
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად ბაბიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025001374

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 254.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 185.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 822.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 105.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 318.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2655.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 855.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 185.8კვ.მ/254კვ.მ=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 547.2კვ.მ/254კვ.მ=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 68.1კვ.მ/254კვ.მ=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 399.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3754677
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4164802
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.09.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი №11 26.03.2026

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე, N 17; ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.15.05.014.017) სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.