ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8023443

ნომერი: AR11135500

თარიღი : 26.03.2026

გაცემის თარიღი : 28.07.2026

გაცნობის თარიღი : 28.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N117;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კირვალიძე პ/ნ 01024038600
- ქ.თბილისი, ცხინვალის ქ.21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 156
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #129 განკარგულება
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (3 ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაკულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205266460

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გლობალური ტექნოლოგიები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202185553
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კირვალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024038600

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14708.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 31113.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26754.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12892.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1117.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2013.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4363.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2862.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 216.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3289.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13973.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13393.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 580.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 89.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 86.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=ა ბლოკი 2 244.7 ბ ბლოკი 1 592.4 ც ბლოკი 1394,3 ჯამური 5231.4/ 14708=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=ა ბლოკი 25 087.1ბ ბლოკი 23 922.3ც ბლოკი21784,7 ჯამური 70794,1 / 14708=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3 = 4495.3/14708=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი აკაკი წერეთელი , N117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.06.001.044) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.