ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7878630

ნომერი: AR11135799

თარიღი : 30.03.2026

გაცემის თარიღი : 14.04.2026

გაცნობის თარიღი : 15.04.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 70;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო მამულაშვილი პ/ნ 24001003099
- პასტერის7ა

ნომენკლატურა :

- სწრაფი კვება
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6836972 (№ 6883950; 23/02/2024)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სწრაფი კვება (სამზარეულო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გურმე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407879
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო მამულაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001003099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1014.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 441.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 237.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 237.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1175.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 125.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 309.7+არს. 356.3 + ღობე 6.5 = 672.5/1014 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 259.7+არს. 712.6 = 972.3/1014 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=154.0/1014 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7160911
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7160911
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.08.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათი) ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
2. მოიყვანეთ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები შესაბამისობაში ვექტორულ ფაილთან.
3. წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა.

4. წარმოდგენილ დოკუმენტებში, პროექტით მოთხოვნილი შენობის სართულიანობისთვის, გეოლოგიურ დოკუმენტებში მოცემული შურფების სიღრმეები არ შეესაბამებამება „ს.ნ. და წ. 01.02.07–87“-ით განსაზღვრულს, რაშიც გათვალისწინებული უნდა იქნას საძირკვლის ჩაღრმავებაც, ასევე ადგილის გეგმაზე ნაჩვენები მათი განლაგების ადგილების მიხედვით, ისინი ვერ ვერ ასახავენ დღეს განსახილველად წარმოდგენილ ტერიტორიის გეოლოგიურ მდგომარეობას, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას ახალი გეოლოგიური დოკუმენტები მითითებულის გათვალისწინებით.
5. არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნაწილში არ არის შესაბამისობაში ნიშნულები (იხ. ჭრილები). წარმოდგენილ იქნეს „2ა-2ბ“ ღერძებს შორის მოსაწყობი კიბის კონსტრუქციული ნაწილი. წარმოდგენილ კონსტრუქციულ ნაწილში შესაბამისად იქნეს ასახული „1-2ა“ „გ-ე“ ღერძებს შორის შეთანხმებული შენობის ნაწილი. წარმოსადგენია ტექნიკური მდგომარეობის კონსტრუქციული დასკვნა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის და უსაფრთხოების შესახებ.
6. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირებით, წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქტორის განმარტება, მისაშენებელი ობიექტის კავშირზე შეთანხმებულ პროექტთან.
7. წარმოადგინეთ შეთნხმებული პროექტის დეტალური ფოტომასალა.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.