ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7872992

ნომერი: AR11136007

თარიღი : 30.03.2026

გაცემის თარიღი : 06.04.2026

გაცნობის თარიღი : 06.04.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 195; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 195; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 195;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან კიკვაძე პ/ნ 60001009411
- ქუთაისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 136 ბ. 11

ორგანიზაცია:

- შპს ნაქა კოდი: 204418745

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:
ვინაიდან AR11136007 განცხადებით იწარმოება აღნიშნული საქმე და არ წარმოადგენს AR11134018 განცხადების გაგრძელებას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით იმისათვის ,რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ დაგეგმილ სამუშაოებთან დაკავშირებით საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:
- მოთხოვნის შინაარსის ტექსტში მოითხოვოთ არჩეული ნომენკლატურით რამდენი და რა დანიშნულების შენობების განთავსება გაქვთ დაგეგმილი(იეთითოს ფუნქცია და საჭიროება) .

-განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე საჭიროა მოინიშნოს საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ ის საკადასტრო კოდი რომელზეც გეგმავთ საპროექტო შენობის ან შენობების განთავსებას .

ასევე -წარმოსადგენი გექნებათ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო და ფოტომონტაჟი , ხოლო საკადასტრო გეგმაზე საჭიროა ასახოთ საპროექტო შენობის ზუსტი განთავსების არეალი, საკადასტრო საზღვართან მიბმის მანძილებით და ასევე საჭიროა წარმოადგინოთ გეგმა და ჭრილი შესაბამისი ზომების ასახვით;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი შესაძლოა დარჩეს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.