თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7991904

ნომერი: AR11136301

თარიღი : 16.04.2026

გაცემის თარიღი : 06.07.2026

გაცნობის თარიღი : 06.07.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 89
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2026

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: D/D1 ბლოკი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს გრინ ქეფითალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405447903
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე გვარამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013002061

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 81065.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15194.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15654.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7780.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 236.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1609.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1124.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 809.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 572.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3520.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48175.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33918.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14257.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი კ1=2176.4მ²/B ბლოკი კ1=2770.1მ²/C ბლოკი კ1=2651.1მ²/D+D1 ბლოკი კ1=2941.8მ²/E ბლოკი კ1=2197.2მ²/F ბლოკი კ1=2208.8მ²/G ბლოკი კ1=2275.1მ²/H ბლოკი კ1=2664.8მ²/I ბლოკი კ1=2653.1მ²/A-B1 ბლოკი კ1=887.9მ²/A-B2 ბლოკი კ1=2134.5მ²/L-L1 ბლოკი კ1=754.8მ²/ კ1=26316.0კვ.მ / 81065 კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი კ2=7482.4მ²/B ბლოკი კ2=8946.8მ²/C ბლოკი კ2=5150.3მ²/D+D1 ბლოკი კ2=8410.8მ²/E ბლოკი კ2=8883.2მ²/F ბლოკი კ2=8653.1მ²/G ბლოკი კ2=8033.0მ²/H ბლოკი კ2=6144.6 მ²/I ბლოკი კ2=9022.0 მ²/ კ2= 70725.9 მ²
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=31 525.9 მ² / 81065 მ²=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7675268
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7713230
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.11.2025

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
სამსახურის № 7987489 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ განმეორებითი ხარვეზები, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ „თუ ისევ არ იქნებოდა წარმოდგენილი №7987489 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, კერძოდ: დოკუმენტაციით არ იქნებოდა დაცული დადგენილი სართულიანობა და სიმაღლე, განცხადება დარჩებოდა განუხილველი განმეორებითი ხარვეზის დადგენის გარეშე.
ვინაიდან, თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები და არ იქნა წარმოდგენილი ამ გაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი განაცხადი დარჩა განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.