თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8169145

ნომერი: AR11137757

თარიღი : 08.04.2026

გაცემის თარიღი : 19.11.2026

გაცნობის თარიღი : 20.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სანაპირო კოსმონავტების , N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა აფრიამაშვილი პ/ნ 36001049323
- კახეთის გზატკეცილი 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 456
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2026

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 7
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ბარბლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202210044
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6328.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 44630.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41664.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 27289.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 753.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5817.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5376.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 616.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1810.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 148693.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 140649.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8044.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 104.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1177.7კვ.მ კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28100.0კვ.მ კ2=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2824.2.მ კ3=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

გააქტიურებულია რუკის ცვლილების ღილაკი. მოინიშნოს ნაკვეთის მხოლოდ განახლებული კონფიგურაცია. გარდა აღნიშნულისა:

01... ვინაიდან არ ხდება არსებული პროექტის კორექტრება მოთხოვნის ტექსტით დაფიქსირდეს აღნიშნული ბრძანების ძალადაკარგულად გამოცხადების მოთხოვნა.

02... ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 16-01262231440 წერილის და დამტკიცებული გრგ-ს გათვალისწინებით ტროტუარების და გზის ნაწილი რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში დატვირთულ იქნას საჯარო სერვიტუტით.

03... სამსახურმა საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წერილის ნომერი 60-01263014130 ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.