ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №620934

ნომერი: AR1113832

თარიღი : 05.03.2013

გაცემის თარიღი : 12.04.2013

გაცნობის თარიღი : 13.04.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 15 , (ნაკვეთი N1/55) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ტაბატაძე პ/ნ 01011028979
- რუისის 8

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქალაქ თბილისის მერიისურბანული დაგეგმარების საქალაქოსამსახურის მიერ 2010 წლის20 სექტემბერს #01/2097 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმისკორექტირებული პროექტის შეთანხმების და განაშენიანების რეგულირების გეგმის 2009 წლის 13 ივლისის#705 გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

2009 წლის 13 ივლისს ქ. თბილისისმერიის სსიპ თბილისისარქიტექტურის სამსახურის მიერ, ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი #15-ში, ავტოსალონის და სერვის ცენტრისგანაშენიანების რეგულირების გეგმისდასამუშავებლად გაიცა #705 გეგმარებითი დავალება, რომლის საფუძველზეც 2010 წლის 20 სექტემბერს

#01/2097 ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.შემდგომ, #01/2101 (01.08.2011) ბრძანებით მოხდა კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება, რადგანაც შეიცვალა ტერიტორიის შიდა გეგმარება: კერძოდ, ამოღებულ იქნა ბლოკი,,C" რომლის კოეფიციენტები გადანაწილდა დანარჩენ ,,A" და ,,B" ბლოკებზე და წარმოდგენილი იქნა მიწის ნაკვეთების ახალი გამიჯვნის სქემა.

2013 წლის 5 მარტს ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს AR1113832 განაცხადით მომართა შპს „იმედი 2003"-ის წამომადგენელმა გიორგი ტაბატაძემ და მოითხოვასამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმისკორექტირება, ვინაიდან, ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე საჭირო გახდა ტერიტორიაზე ანაკრები მეტალის კონსტრუქციის სამღებრო კამერის დამონტაჟება არსებულ ბეტონის ბაქანზე, რამაც გამოიწვია უმნიშვნელო ცვლილებები შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მაჩვენებლებში, კოეფიციენტების უცვლელად.

საკითხიგანიხილა ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 6 მარტის სხდომამ (ოქმი #9), რომლის დასკვნის შესაბამისად საპროექტო წინადადებას მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

წარმოდგენილი მასალისდა წინა განაცხადზე შეთანხმებული პროექტის დოკუმენტაციის შედარებისას აღმოჩნდა განსხვავება: მოხდა #01.19.21.001.155 და #01.19.21.001.156 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება. გამომდინარე აქედან, საჭიროა შევიდეს ცვლილება 2009 წლის 13 ივლისის#705 გეგმარებით დავალებაში. კერძოდ, დაემატოს ახალი საკადასტრო ერთეული, საკადასტრო კოდით #01.19.21.001.168, ფართობით: 11377 კვ.მ. (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882012146934 (მომზადების თარიღი: 06.04.2012წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო #882011510038; საკადასტრო გეგმის მომზადების თარიღი: 20.10.2011წ.);

<u>დამკვეთი:</u> შ.პ.ს. ,,იმედი2003"-ის წამომადგენელი გიორგი ტაბატაძე

<u>საპროექტო ორგანიზაცია:</u> შპს "სედუმ. არქიტექტორები"

<u>ავტორი</u>: ა. რამიშვილი

<u>საფუძველი:</u> AR1113832 (03.05.2013)

- საკადასტრო გეგმები: #01.19.21.001.168
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება #705 (13.07.09);
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/2097 (20.09.10);
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/2101 (01.08.11);
- ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 6 მარტის #9 სხდომის ოქმი;
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #446 (15.03.2013);

<u>კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:</u>

მიწის ნაკვეთის საერთოფართობი: ---------- 11377.0 მ^2
განაშენიანების ფართობი: ---------- 3430.85 მ^2 კ1=0.3
საერთო ფართობი (გარე კონტურში): ---------- 8156.60 მ^2 კ2=0.7
გამწვანების ფართობი: ---------- 3556.0 მ^2 კ-3=0.3

მათ შორის:

<u>ნაკვეთი A:</u>
ნაკვეთის ფართობი: ---------- 4312.50 მ^2
განაშენიანების ფართობი: ---------- 1230.85 მ^2 კ1=0.3

განაშენიანების საანგარიშო ფართობიგ.კ.: ---------- 1556.60 მ^2 კ2=0.4
გამწვანების ფართობი: ---------- 1300.0 მ^2 კ-3=0.3

<u>ნაკვეთი B:</u>
ნაკვეთის ფართობი: ---------- 7064.5 მ^2
განაშენიანების ფართობი:---------- 2200.0 მ^2 კ1=0.3
განაშენიანების საანგარიშო ფართობიგ.კ.: ---------- 6600.0 მ^2 კ2=1.0
გამწვანების ფართობი: ---------- 2256.0 მ^2 კ-3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს შ.პ.ს. ,,იმედი2003''-ის წამომადგენელის გიორგიტაბატაძის AR1113832 (03.05.2013) განცხადება;
2. შევიდესცვლილება 2009 წლის 13 ივლისის#705 გეგმარებით დავალებაში, კერძოდ, დაემატოს ახალი საკადასტრო ერთეული, საკადასტრო კოდით #01.19.21.001.168, ფართობით: 11377 კვ.მ. (ამონაწერის სარეგისტრაციო #882012146934 (მომზადების თარიღი: 06.04.2012წ.), საკადასტრო გეგმის სარეგისტრაციო #882011510038; საკადასტრო გეგმის მომზადების თარიღი: 20.10.2011წ.);
3. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორისრაიონში, კახეთის გზატკეცილი #15-ში, ავტოსალონის და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმისკორექტირებული პროექტი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს 2009 წლის13 ივლისს ქ. თბილისისმერიის სსიპ თბილისისარქიტექტურის სამსახურის #705 გეგმარებით დავალებასთან და ამავე სამსახურის #01/2097 (20.09.2010) და #01/2101 (01.08.2011) ბრძანებებთან ერთად;
5. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება მოხდესშეთანხმებული კორექტირებული პროექტისშესაბამისად.
6. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით, ვინაიდანერთ-ერთი გზით სარგებლობა ხდება თვითმმართველი ერთეულისტერიტორიაზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს თვითმმართველი ერთეულისშესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა ამ გზით სარგებლობის თაობაზე;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.