ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8019362

ნომერი: AR11138454

თარიღი : 02.06.2026

გაცემის თარიღი : 24.07.2026

გაცნობის თარიღი : 27.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კოტე აფხაზის I ჩიხი, N 5; ქ. თბილისი, ლესელიძის ჩიხი, N5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 5-7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4929573 (7883147; 04/16/2026)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები(პავილიონი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სურგულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404479391

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აგუნა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204380384
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯალილა ამოევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017023886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 649.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2588.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2405.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1719.81
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 73.78
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 347.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 219.35
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 45.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9727.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8143.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 464.87/649=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2160.81/649=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 108.27/649=0.2

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882026294760, 14/04/2026წ. საკადასტრო კოდი N01.18.03.039.058)
- . ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპლიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 30 აპრილის N16-01261203345 წერილი;
- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოილიციის დეპარტამენტის 05/05/2026 წლის MIA 8 26 01546874 წერილი;
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N14, 23.04.2026წ.
- .ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2026 წლის 20 ივლისის N18-01262014099 წერილი
- .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება -საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2026 წლის 17 ივლისის MIA 4 26 02591004 წერილი;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში (სექტორი - კრწანისი), კოტე აფხაზის I ჩიხი N5; ლესელიძის ჩიხი N5-ის მიმდებარედ; კოტე აფხაზის ქ.N5-7-ში (ს/კ N01.18.03.039.058), შ.პ.ს. „აგუნა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.

- მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე გათვალისწინებულ იქნეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.