ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8090909

ნომერი: AR11139082

თარიღი : 23.04.2026

გაცემის თარიღი : 21.09.2026

გაცნობის თარიღი : 21.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ. N21, N21ა, N21-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გეგელაშვილი პ/ნ 59001036692
- ზ.მუზაშვილის ქუჩა N5

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7723674 (AR11106137)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ემ არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბრიტანული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393081
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან კუპრეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001010174

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4072.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3945.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3029.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1595.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 157.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1018.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 259.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2333/4072=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 814.4/4072=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. N21, N21ა, N21-ის მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.13.01.007.090), პოლიკლინიკის არქიტექტურული პროექტი.
სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2026 წლის 19 ივნისის #MIA 0 26 02153042 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.