ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8084347

ნომერი: AR11139231

თარიღი : 22.04.2026

გაცემის თარიღი : 15.09.2026

გაცნობის თარიღი : 21.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 5 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/034;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ახვლედიანი პ/ნ 01005009901
- უნივერსიტეტის ქუჩა 24

ორგანიზაცია:
- შპს "ჩემი სახლი" კოდი: 400119073

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გეგმარებითი დავალების რეკვიზიტები 217
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 568 (N86 27.03.2015წ) (N95 24.03.2017წ)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი 2 (2D), შენობა 5)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მურღულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ურბანიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404493071

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჩემი სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400119073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰუსეინ ნადიროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00497197

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5295.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2071.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28814.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12954.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2246.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3117.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4873.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 356.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5266.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 100750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა 5 - 2,500.3 (0.5) მიწის ნაკვეთი 5295) , (შენობა 4 - 2,556.8 (0.5) მიწის ნაკვეთი 5012) , (შენობა 2 - 3,297.6 (0.3) მიწის ნაკვეთი 11837) , (შენობა 1 - 2,938.1 (0.3) მიწის ნაკვეთი 11760)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა 5 - 22,977.8 (4.3) მიწის ნაკვეთი 5295) , (შენობა 4 - 16,478.6 (3.3) მიწის ნაკვეთი 5012) , (შენობა 2 - 25,370.7 (2.1) მიწის ნაკვეთი 11837) , (შენობა 1 - 33,402.3 (2.8) მიწის ნაკვეთი 11760)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1,335.7 (0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6506475
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6520987
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.06.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 5; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/034, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.06.006.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი 2 (2D), შენობა 5) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge