ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7931130

ნომერი: AR11139553

თარიღი : 23.04.2026

გაცემის თარიღი : 21.05.2026

გაცნობის თარიღი : 21.05.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , ნაკვეთი 01/040 ; ქალაქი თბილისი , ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N187;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 596 (№829379 - 06.08.2013) 4912905 (25.03.20)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მამისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს LM Architect

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400248380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბელაჯიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412700625
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხიდეშელი (დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007000926

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 675.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1821.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1238.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 351.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10038.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7718.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2320.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.6/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1565.1/1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100/0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 675.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2070.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1487.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 351.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10788.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8468.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2320.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 675.6/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1816.4/2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100/0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე წინამდებარე განაცხადი, ნომრით AR11139553 რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.