ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №615712

ნომერი: AR1114059

თარიღი : 22.03.2013

გაცემის თარიღი : 29.03.2013

გაცნობის თარიღი : 09.04.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4 ; ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოლეგი ვადაჭკორია პ/ნ 01015004392
- თბილისი ნ.ბარათაშვილის ქ. N 6/10 ბ. 15

ორგანიზაცია:

- ამხანაგობა "თავისუფლების მოედანი - 4" კოდი: 205209193

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 872
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სანდრო ბალიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "თავისუფლების მოედანი 4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209193
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1367.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4351.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3143.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 512.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 450.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19965.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16885.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3080.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550 / კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4294.83 /კ2= 3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 136.7 / კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1102
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 692
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2012

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ''ბ'' ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ''ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებულ სამეცნიერო-მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N12, 26.03.13 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც უარი ეთქვა ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედ. N4–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილ ვარიანტს საბჭოს წევრების რეკომენდაციების გათვალისწინებით: "წარმოადგინონ ფოტომონტაჟი და კ2 კოეფიციენტის გაანგარიშება".

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ო. ვადაჭკორიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ო. ვადაჭკორიას, ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედ. N4–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის წარმოდგენილი ვარინატის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.