თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7916278

ნომერი: AR11141424

თარიღი : 05.05.2026

გაცემის თარიღი : 11.05.2026

გაცნობის თარიღი : 11.05.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩუბინაშვილის ქუჩა N39-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქარქაშაძე პ/ნ 01025016634
- თბილისი ქერჩის ქ. N 2 ბ. 98

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა დემონტაჟი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან დემონტაჟთან ერთად გათვალისწინებულია ახალი მშენებობა, სჭიროა დამატებულ იქნეს შესაბამისი ნომენკლატურა;
2. ..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ..ფოტოსურათების pdf ფაილი : - წარმოდგენილ იქნეს ერთიანი მაღალი ხედის ფოტოსურათები და იმავე ხედზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი ნიშნულების, ზომების და მასალების მითითებით;
3. წარმოდგენილ იქნეს კონსტრუქციული დასკვნა დემონტაჟის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობზე ზეგავლენასთან დაკავშირებით;
4. ვინაიდან იგეგმება შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, ხოლო, ამონაწერში რეგისტრირებული საგადასახადო გირავნობა, წარმოსადგენია სსიპ შემოსავლების სამსახურის თანხმობა ან განახლდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერი სადაც საგადასახადო გირავმობა აღარ იქნება დარეგისტრირებული.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.