ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №580639

ნომერი: AR1114249

თარიღი : 06.03.2013

გაცემის თარიღი : 13.03.2013

გაცნობის თარიღი : 15.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , კინოსტუდიის მოპირდაპირედ , ნაკვეთი 08/113 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , კინოსტუდიის მოპირდაპირედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარა ბაღდავაძე პ/ნ 01992005116
- თბილისი ვაშლიჯვარი პ.სარაჯიშვილის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3617
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2011

ქ. თბილისის მერიისსსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 06.03.2013 წ №AR1114249 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ, ნაკვეთი #08/113 / ქუჩა ბელიაშვილი, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.13.02.008.116) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის(მრავალფუნქციური ობიექტი - კლასი (რისკის მაღალი ფაქტორით)) ვარგისად აღიარებაზე (ექსპლუატაციაში მიღებაზე)უარის თქმისშესახებ ქ. თბილისის მერიისზედამხედველობის საქალაქოსამსახურის 13.06.2011 წ №ბ-12/55359-16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას.
განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოს

მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველიპუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში(გარდა V კლასისშენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას, თუმცასამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია დადამკვეთს უარიეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტისმშენებლობის ნებართვისგამცემ ორგანოშიწარდგენის შემდეგაღნიშნული ორგანოუფლებამოსილია იმსჯელოსმშენებლობის ნებართვისგაცემის გარეშეუკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისიდასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვისგამცემი ორგანოსმიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდებაწერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემიორგანოს მიერშესაძლებელია მოთხოვნილიქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილიმშენებლობის ნებართვისგანუყოფელი ნაწილიადა უნდადაერთოს ამდადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური განმეორებით ადასტურებს ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ, ნაკვეთი №08/113 / ქუჩა ბელიაშვილი, კინოსტუდიის მოპირდაპირედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.13.02.008.116) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური ობიექტი - კლასი (რისკის მაღალი ფაქტორით)) ვარგისად აღიარებაზე (ექსპლუატაციაში მიღებაზე) უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 13.06.2011 წ №ბ-12/55359-16 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშნებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.

წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 28.11.2011 წ №01/3617 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.