ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8152862

ნომერი: AR11142790

თარიღი : 14.05.2026

გაცემის თარიღი : 06.11.2026

გაცნობის თარიღი : 06.11.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით სარაჯიშვილის გამზირი, N 2ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ღოღობერიძე პ/ნ 01024001976
- თბილისი დიმიტრი ყიფიანის ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7823143
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2026

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებლები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ღოღობერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ევროპის სამედიცინო უნივერსიტეტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199469
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა კანდელაკიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001006991

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4376.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4311.24
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4196.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 114.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17907.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14326.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3581.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1116.1/1555=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4362.4/1555=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 413/1555=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6218.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6776.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 239.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 841.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 743.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2173.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 373.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24477.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20397.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4080.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1252.3/1555=0.8 (არსებული); 1244.5/1555=0.8 (საპროექტო)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4341.3/1555=2.8 (არსებული); 6343.3/1555= (საპროექტო) 4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 458.7/1555=0.3 (არსებული); 309.7/1555=0.2 (საპროექტო)
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2404.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი, N2, (ნაკვეთი N26/40)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.04.026.167) უმაღლესი სასწავლებლის დაშენების არქიტექტურული პროექტი.
2. მუნიციპალური ინსპექციის N17-01262804358 წერილიდან გამომდინარე, ვინაიდან სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მიმდინარეობს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი სამართალდარღვევისთვის გამოცემული დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
3. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 23/09/2026 წლის #MIA 2 26 03425717 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.