ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8158807

ნომერი: AR11142901

თარიღი : 14.05.2026

გაცემის თარიღი : 12.11.2026

გაცნობის თარიღი : 17.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 1; ქ. თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მესხელი პ/ნ 01008030756
- ი.აბაშიძის ქ.31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6282845 (კორექტირებული გაპის ბრძანების ნომერი და თარიღი #6460929; 05/15/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიდამო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ,,აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404851503
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან მესხელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030756

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 23032.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 99427.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 84823.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 47985.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1068.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 978.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18331.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 16459.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 552000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 495000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 57000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16 532.2 / 23 032 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 85 658.8 / 23 032 = 3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 936.2 / 23 032 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6783462
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6783462
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.11.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმაგანიხილა თქვენმიერ ელექტრონულად ატვირთულიგანცხადება დამასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთშემდეგს:

1. . ვინაიდან, სამშენებლოსამუშაოებინაწარმოებიაშეთანხმებულიპროექტისდარღვევით, საჭიროაწარმოადგინოთმუნიციპალურიინსპექციისმიერშესაბამისიდარღვევისათვისგამოცემულიაქტი,

დაკისრებულიჯარიმისგადახდისქვითარიდასაჭიროებისშემთხვევაში,
დარღვევითნაწარმოებიმშენებლობისსაექსპერტო(კონსტრუქციული) დასკვნა,
დამოწმებულისპეციალისტის(ექსპერტის) მიერდაინფორმაციაშემსრულებლის(ექსპერტის)
კვალიფიკაციისადაგამოცდილებისშესახებ.

2. .შენობა-ნაგებობისყველასართულისადასახურავისგეგმები, მასშტაბი1:100:
კიბით დასაცავია მიჯნა, სრულადარფარავსყრუკედელი„6*“ ღერძთან.

3. .კორექტირებულიპროექტისმშენებლობისორგანიზებისკალენდარულიგრაფიკი:

საჭიროა წარმოადგინოთ
ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისმერიისმუნიციპალურიინსპექციისმიერგაცემულიშესაბამისიწერილი,
რომლითაცდადასტურდებაშეთანხმებულიკალენდარულიგრაფიკითგათვალისწინებულიშესაბამისიეტაპებისდასრუ
ლებისდამადასტურებელიოქმ(ებ)ისმუნიციპალურინსპექციაშიწარდგენისვალდებულებისშესრულება.

სამშენებლო გენგეგმაზე წარმოადგინეთგანახლებულიმიწისნაკვეთისკონფიგურაცია,
სამშენებლოღობედაქოლგაშესაბამისადდაიტანეთ.

4.გაცნობებთ, რომსაკითხიშესასწავლადგადაგზავნაგარემოსდაცვისსაქალაქოსამსახურშიწერილისნომერი. N: 60-
01263163321 ასევექალაქთბილისისტრანსპორტისადაურბანულიგანვითარებისსააგენტოშიN: 60-01263163307
საქმის წარმოების დასრულებისშემდეგპასუხსმიიღებთშეტყობინებისველში.

5. ვინაიდანმიწისნაკვეთსკვეთს01.00.499/72.00.754/ 72.00.232 , 01.01.903, 01.00.130, სანიაღვრე ქსელი, ელ-მომარაგება,
სააქციოსაზოგადოება„თელასი“-სდაგაზსადენისშეზღუდვა,
საჭიროაწარმოადგინოთშესაბამისიმესაკუთრისპოზიციასამშენებლოსამუშოებთანდაკავშირებითდამათმიერდამოწმე
ბულიგენ. გეგმაგანახლებული.

6... კონსტრუქციულ და არქიტექტურულ ნაწილში არ არის შესაბამისობაში „B“ ბლოკის გეგმები

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახურიამ ეტაპზე ვერგიდგენთ ყველაშესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომთქვენ გეძლევათ 15დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზისგამოსასწორებლად, თუდადგენილ
ვადაშიგანმცხადებელი არწარმოადგენს შესაბამისდოკუმენტაციას, განცხადებადარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.