თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7943138

ნომერი: AR11143235

თარიღი : 18.05.2026

გაცემის თარიღი : 01.06.2026

გაცნობის თარიღი : 02.06.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დემეტრე თავდადებული , N 16ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელოდი ქოქოლაძე პ/ნ 61006070084
- ხელვაჩაური ს. მახო მე–2 XIII ჩიხი N 2

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

1. იმისათვის , რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულის შესახებ წარმოდგენილ იქნას ექსპლუატაციაში მიღების აქტი .

2. გენ-გეგმაზე მონიშნეთ საპროექტო ზუსტი ადგილი.

3.წარმოადგინეთ უნებართვოდ ნაწარმოებ სამუშაოებზე ჯარიმის ქვითარი ან წარმოდგენილ იქნას ფოტოები სადაც აღარ დაფიქსირდება უნებართვოდ ნაწარმოები სამუშაოები .(წარმოადგინეთ შორი ხედის ფოტოსურათებიც დათარიღებით .)

4. წარმოსადგენია განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. ასევე, ფოტომონტაჟზე მოინიშნოს საპროექტო ფართის საზღვრები საკადასტრო კოდის მითითებით. .... თუ შენობა მშენებარეა, წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის, მშენებარე ობიექტის დამკვეთის თანხმობა განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.