ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7934580

ნომერი: AR11143583

თარიღი : 18.05.2026

გაცემის თარიღი : 27.05.2026

გაცნობის თარიღი : 03.06.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N 42;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბიძინა ფხოველიშვილი პ/ნ 01026009027
- ქ. თბილისი, რ. ჩხიკვაძის #6

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორების თაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2026 წლის 18 მაისს №AR11143583 განცხადებით მომართა ბიძინა ფხოველიშვილმა და მოითხოვა სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის

№7924827 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება.

სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ემუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანებით სამსახური დაეთანხმა №01.72.14.009.677.04.01.205 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართის ფასადზე კონდიციონერის აგრეგატებისა და ბოილერის მოწყობის სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას.

განმცხადებლის განმარტებისთანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანებაში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა ფართის საკადასტრო კოდთან დაკავშირებით. შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნული შეცდომის გასწორებას.

დოკუმენტაციის გადამოწმებისშედეგად დადგენილ იქნა, რომ 2026 წლის 28 აპრილის №AR11140357 განცხადებით კონდიციონერის აგრეგატებისა და ბოილერის მოწყობის განთავსება მოთხოვნილი იყო №01.72.14.009.677.04.01.205 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართის ფასადზე. თუმცა, ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის შედეგად დაფიქსირდა №01.72.14.009.677 საკადასტრო კოდი.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.

ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილებაქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდანგამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდესტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 გადაწყვეტილებაში და გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლიც ეხება ქ. თბილისში, ბოზ უოლშის ქუჩა, N42, კერძო საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კონდიციონერის აგრეგატების და ბოილერის მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი 1-ის თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საკადასტრო მონაცემები N01.72.14.009.677.04.01.205 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. 892024117611 25/07/2024წ; არსებული ფოტო, ფოტომონტაჟი.) ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, ბოზ უოლშის ქუჩა, N42, კერძო საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კონდიციონერის აგრეგატების და ბოილერის მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 18 მაისის №7924827 ბრძანებასთან ერთად.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), კანონმდებლობით დადგენილიწესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.