ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8028758

ნომერი: AR11143608

თარიღი : 29.05.2026

გაცემის თარიღი : 31.07.2026

გაცნობის თარიღი : 03.08.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნადიკვარის III ქუჩა, N 34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე მირცხულავა პ/ნ 01024058204
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 18 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტერამეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405630045
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ეპიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024020405

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7892437
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2026

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

ავტოტრანსპორტი არ განათავსოთ საპროექტო შენობის კონტურზე და აჩვენეთ სრულად საპროექტო ნაკვეთის შიგნით ან წარმოადგინეთ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა ტექნიკის განთავსებასთან დაკავშირებით. ლურჯი ფერის დაშტრიხვა დაიტანეთ ექსპლიკაციაში.

2.- წარმოდგენილ იქნას დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება, ასევე სადემონტაჟო შენობების არსებული ფოტოსურათები.

- წარმოადგინეთ სადემონტაჟო შენობების გეგმების, ფასადების და ჭრილების დოკუმენტაცია საკადასტრო საზღვრების დატანით.

3.წარმოადგინეთ მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული დასკვნა სადემონტაჟო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

4.დემონტაჟის ორგანიზების გენ.გეგმაზე დროებითი ღობე და ქოლგა დაიტანეთ შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად.

5.ატვირთული მინდობილობა ამ ეტაპზე ვადაგასულია, წარმოდგენილი იქნას განახლებული მინდობილობა. არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.